

GUY HOQUET

Entrepôt / local industriel Claira 260 m2

CLAIRA 66530

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Entrepôt / local industriel Claira 260 m2

Dans une zone artisanale a proximité de la sortie d'autoroute, venez découvrir ce local de 260 m² situé au calme. Il est constitué de deux entrepôts de 70 m2 chacun, possédant tout les deux une grande hauteur sous plafond et équipés de portes de garage électriques. A l'étage se trouve un appartement T5 indépendant d'une surface de 120 m2 composé d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain et de trois chambres. Vous pourrez également profiter d'un garage de 30 m2. Idéal pour les artisans ou les professions indépendantes. A visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 262 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 343.

260 m²

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non