

# GUY HOQUET

À vendre à SAINT HIPPOLYTE (66510), maison 5 pièces d'environ 76 m<sup>2</sup>.

SAINT HIPPOLYTE 66510

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre à SAINT HIPPOLYTE (66510), maison 5 pièces d'environ 76 m<sup>2</sup>.

Située à SAINT HIPPOLYTE, cette maison de village dénombre 5 pièces réparties sur 76 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 57 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple. Elle est dotée de 2 chambres et d'un bureau. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. À noter également la présence d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>.

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez d'un grenier de 37 m<sup>2</sup>.

Cette maison compte 3 niveaux.

L'intérieur du bien nécessite des travaux. Ce logement a une toiture qui ne nécessitera pas de travaux dans l'immédiat.

Son prix est de 108 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 348.

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Simple              |
| Exposition Séjour      | Nord                |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Jardin                 | Non                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Surface séjour         | 18 m2               |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

