

# GUY HOQUET

## À vendre, maison de charme d'une surface habitable de 240 m<sup>2</sup> à SAINT LAURENT

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## À vendre, maison de charme d'une surface habitable de 240 m<sup>2</sup> à SAINT LAURENT

Située au coeur de Saint Laurent, cette maison familiale comporte 5 pièces réparties sur 240 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de:

4 chambres, 3 salles d'eau, une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> exposée plein sud, 1 extérieur sans vis à vis avec cuisine d'été et un garage pour 2 voitures.

Cette maison est construite sur 2 étages.

Ce bien a un indice DPE de classe D. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E.

Le prix de cette maison est de 252 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 362.

240 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

---