

# GUY HOQUET

## Immeuble avec garage Le Barcares 111 m2

LE BARCARES 66420

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Immeuble avec garage Le Barcares 111 m2

SPÉCIAL INVESTISSEUR:

Localisé en front de mer au BARCARES, ce bien est composé de deux réserves dont une avec mezzanine, ainsi qu'un petit patio. L'ensemble est actuellement loué par un restaurateur. Vous trouverez également un garage libre d'occupant.

La surface totale est de 111 m2, les bâtisses déjà existantes peuvent être surélevées d'un étage (voir PLU).

Le prix est fixé à 148 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 579.

111 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Eau chaude

Ballon électrique

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---