

GUY HOQUET

À vendre, appartement de 63 m² à SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE (66250).

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre, appartement de 63 m² à SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE (66250).

Situé à SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE (66250), cet appartement de 2010, compte 3 pièces réparties sur 63 m². Il est doté d'une cuisine ouverte, de 2 chambres et d'un salon/séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC. Un cellier propose différentes solutions de rangement.

De plus, cet appartement possède 2 terrasses de 8m². Il comporte aussi 2 places de parking privées pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment de 2 étages. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité.

Le prix de cet appartement est de 123 000 €. Les charges annuelles de cette copropriété de 128 lots sont de 1200 € par an (100€ / mois).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 601.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
----------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----
