

GUY HOQUET

Appartement RDC 2 pièces 50 m² VENDU LOUÉ à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Appartement RDC 2 pièces 50 m² VENDU LOUÉ à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SPECIAL INVESTISSEUR. Cet appartement en rez de chaussée de 2010, VENDU LOUÉ, compte 2 pièces réparties sur 50 m². Il est doté d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'un salon/séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement possède 1 terrasses de 6m². Il comporte aussi 1 place de parking privée pour faciliter vos stationnements

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment de 2 étages. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone, d'un digicode et d'un parking clos offrent un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité.

Le prix de cet appartement est de 94000€. Les charges annuelles de cette copropriété sont de 600€ par an (50€ / mois).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 601.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

