

# GUY HOQUET

## Magnifique villa RT2012 DE 100m<sup>2</sup> avec jardin et jacuzzi

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Magnifique villa RT2012 DE 100m<sup>2</sup> avec jardin et jacuzzi

MAISON RT2012 EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Cette maison, aux prestations de qualité, achevée en 2017, comporte un beau salon/séjour ensoleillé de 40 m<sup>2</sup>, trois belles chambres (une de 12 m<sup>2</sup>, une de 13 m<sup>2</sup> et une de 9 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Elle inclut aussi une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison est aussi agrémentée d'une terrasse avec pergola électrique et éclairage LED, et d'un jardin avec son coin jacuzzi, des espaces détente bienvenus.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage avec porte électrique de 20m<sup>2</sup>.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Jean Mermoz, l'École Élémentaire Pablo Casals et l'École Maternelle Victor Hugo. L'aéroport est situé à moins de 11 km. Les plages se trouvent également à proximité du logement.

Cette maison "clé en main" est à vendre pour la somme de 277 000.

Votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

