



## Location : maison T5 au BARCARES

LE BARCARES 66420

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Location : maison T5 au BARCARES

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : au BARCARES (66420) découvrez cette maison T5 de 127,7 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un beau salon/séjour de 51 m<sup>2</sup>, de quatre chambres (entre 11 et 18 m<sup>2</sup>) et d'une cuisine équipée. Elle inclut également deux salles d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Elle compte aussi un dressing, un hall, une mezzanine, un dégagement et un cabanon.

Cette maison comporte un jardin.

C'est une maison avec un étage construite en 2004. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Le bien se trouve dans la commune du Barcarès. Des établissements scolaires primaires sont implantés dans la commune : l'École Élémentaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 16 km. Vous trouverez un port de plaisance à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants.

Cette maison T5 est à louer pour 1 600 €, hors charges, avec 150 € de forfait pour charges (eau, électricité, ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 3 200 € (2 mois de loyer hors charges). 1000 € de frais d'agence sont à prévoir.

Elle dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 123

kWh/m2. L'indice GES est également de catégorie C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Contactez votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus de renseignements sur cette maison en location au BARCARES.

127.7 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





