



Appartement 4 pièces à louer à Perpignan - Quartier La Gare

PERPIGNAN 66000

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement 4 pièces à louer à Perpignan - Quartier La Gare

À louer, appartement de 4 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier La Gare, secteur Place Catalogne à Perpignan. Ce logement de 71 m² en bon état général comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, un séjour lumineux de 15,33 m², ainsi qu'une terrasse de 3,66 m² et 3 balcons. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets mixtes roulants et bois. Il dispose également d'une cave. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'immeuble date de 1900. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Le bien est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles privées (École technologique privée Bobo, École technique privée Rive Gauche, École maternelle privée Le Jardin Enchanté), collèges, pharmacies, restaurants, parcs, supermarchés et cabinets médicaux, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Prix de location : 139 500 €. Agence en charge : Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 1287€ au 01/01/2021

Photos du bien



