



Appartement 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1399

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1399

À vendre, charmant appartement en duplex de 3 pièces de 50 m² situé au 1er étage d'un immeuble à Saint-Laurent-de-la-Salanque, dans un quartier calme et recherché.

Ce bien en bon état général comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse agréable pour profiter des beaux jours.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et isolation. L'appartement est raccordé au tout-à-l'égout et dispose d'une place de parking privative.

Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles (École Joseph Cortada, École Romain Vidal, École élémentaire Pablo Casals, École Jules Oudet, Collège Jean Mermoz, École Charles Perrault, École Jules Verne), d'une crèche (Le Petit Prince), de commerces tels que boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, ainsi que de parcs et d'un bureau de poste. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé dans une commune dynamique.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

117 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

61.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€

Photos du bien



