



Appartement 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1290

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1290

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage à Saint-Laurent-de-la-Salanque.

Ce bien d'une surface de 52 m² comprend un séjour lumineux de 21,30 m², deux chambres confortables, ainsi qu'une terrasse de 6,25 m² idéale pour profiter des beaux jours.

Proche de nombreuses écoles telles que le Collège Jean Mermoz, l'École Jules Oudet, l'École Romain Vidal, l'École Joseph Cortada, l'École élémentaire Pablo Casals et l'École Jules Verne, ainsi que de la crèche Le Petit Prince. Vous trouverez également à proximité des commerces et services comme des boulangeries, restaurants, pharmacies et bureaux de poste. Ce bien est proposé au prix de 118 000 € par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un secteur recherché.

52 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	266
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 681€ et 921€

Photos du bien



