



Maison 3 pièces à louer à Clairra - Réf 1395

CLAIRA 66530

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 635 € Honoraires
charges locataires: 528 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison 3 pièces à louer à Clairra - Réf 1395

Découvrez cette charmante maison de village entièrement rénovée, située au calme dans le centre de Clairra. Ce bien cocon de 48,55 m² saura immédiatement vous séduire par son agencement optimisé, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une agréable pièce de vie conviviale dotée d'une cuisine aménagée. Le premier étage dessert une première chambre de 9,50 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. Au dernier niveau, vous profiterez d'une grande chambre lumineuse de 13,30 m² bénéficiant de sa propre salle d'eau privative avec WC attenant.

La maison offre des prestations confortables au quotidien : fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques, chauffe-eau électrique et raccordement au tout-à-l'égout. Vous apprécierez la proximité immédiate de toutes les commodités du village (école maternelle, boulangerie, bureau de poste).

Location sous bail d'habitation (Loi 89). Nous acceptons la Garantie Visale. Pour un traitement rapide de votre candidature, merci de nous transmettre votre dossier complet monté sur la plateforme DossierFacile. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (Référence : 1395) pour organiser une visite !

48.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 22:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

