



Maison 3 pièces, jardin et garage à vendre à Perpignan - Saint-Louis de Gonzague

PERPIGNAN 66000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison 3 pièces, jardin et garage à vendre à Perpignan - Saint-Louis de Gonzague

À vendre, maison de 3 pièces de plain pied d'une surface de 70 m² + garage buanderie de 40m2 sur un terrain de 303 m², située au rez-de-chaussée dans le quartier Saint-Louis de Gonzague à Perpignan. Cette maison construite en 1957 est prévue pour supporter un 1er étage éventuel. Elle comprend 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, un bureau et un séjour de 16 m².

Un garage de 38 mètre carré vous permettra de revoir l'agencement de la maison à votre convenance.

Fort potentiel de rénotation et/ou d'agrandissement

Le quartier est bien desservi par plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École primaire Hélène Boucher, l'École maternelle Hélène Boucher, l'École primaire privée de l'Institut Saint-Louis de Gonzague, le Collège privé Saint-Louis de Gonzague, et le Lycée général privé Saint-Louis de Gonzague. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité de créer la maison de vos rêves dans un secteur recherché.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	303 m2

Photos du bien



