



## Appartement 3 pièces à louer à Perpignan - Quartier Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66000

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 496 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Appartement 3 pièces à louer à Perpignan - Quartier Moulin-à-Vent

À louer, appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier prisé du Moulin-à-Vent à Perpignan. Ce bien comprend 2 chambres, un séjour lumineux de 16,50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et un WC séparé.

Vous apprécierez également une grande terrasse de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave pour plus de rangement.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour votre confort. Le chauffage est assuré par une chaudière. Le quartier offre de nombreux points d'intérêt à proximité, notamment plusieurs écoles (École primaire Hyacinthe Rigaud, Collège Saint-Exupéry, École maternelle d'application Vertefeuille, École élémentaire Vertefeuille), une crèche (Crèche Multi-Accueil du Moulin-à-Vent), des pharmacies, des parcs, des supermarchés, des boulangeries, et d'autres commodités. Ce logement est idéal pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, référence 1387.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



