



## Maison 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1377

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison 3 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1377

À Saint-Laurent-de-la-Salanque, découvrez cette agréable maison 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 180 m<sup>2</sup>, idéale pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre proche de la mer.

Construite en 1980 et bien entretenue, la maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'un séjour lumineux climatisé, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres également équipées de la climatisation, ainsi que d'une salle d'eau.

Les chambres donnent accès à un petit balcon commun, apportant un espace extérieur supplémentaire agréable au quotidien. À l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un store banne manuel, idéal pour créer un coin ombragé lors des journées ensoleillées.

Les fenêtres en double vitrage assurent un bon confort thermique et la maison est raccordée au tout-à-l'égout. L'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Son emplacement est un véritable atout : dans un environnement pratique et vivant, vous bénéficiez de la proximité immédiate des écoles, commerces, boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés et espaces verts. Les familles apprécieront également la présence d'une crèche et de plusieurs établissements scolaires accessibles rapidement.

Une maison agréable à vivre, dans un secteur recherché, proposée au prix de 235 000 €.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Saint-Laurent-de-la-Salanque.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-30 19:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.5 kWh/m2 par an

Surface terrain

180 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





