



Superbe appartement en duplex 4 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque, dernier étage avec balcon

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Superbe appartement en duplex 4 pièces à vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque, dernier étage avec balcon

Découvrez ce magnifique appartement de 62,82 m² en duplex situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme à Saint-Laurent-de-la-Salanque. Ce bien lumineux et en bon état général comprend 3 chambres, un bureau ou dressing, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi que 2 WC pour un confort optimal. Profitez d'un balcon sans vis-à-vis, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Idéalement situé dans le quartier de Saint-Laurent-de-la-Salanque, vous bénéficierez de la proximité de nombreuses écoles telles que l'École Jules Oudet, le Collège Jean Mermoz, l'École Joseph Cortada, l'École élémentaire Pablo Casals, l'École Romain Vidal et l'École Charles Perrault, ainsi que d'une crèche, de boulangeries, d'une pharmacie, de restaurants, de parcs et de supermarchés. Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite ! Référence 1368.

62.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€

Photos du bien



