



Appartement 3 pièces à vendre à Le Barcarès - Grande Plage - Cap de Front - Parc des Dosses

LE BARCARES 66420

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Appartement 3 pièces à vendre à Le Barcarès - Grande Plage - Cap de Front - Parc des Dosses

Entre plage et pinède, au pied du Lidya, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 49,53 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de Grande Plage - Cap de Front - Parc des Dosses à Le Barcarès.

Avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé, ce bien offre un cadre de vie confortable. Profitez d'un séjour lumineux de 21 m² donnant accès à une grande terrasse de 36 m², idéale pour vos moments de détente en plein air.

L'appartement nécessite quelques rafraîchissements, offrant ainsi un fort potentiel pour créer un espace à votre image. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

Situé à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, bureaux de poste et parcs, ce bien allie praticité et qualité de vie. Prix attractif de 176 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

49.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	327.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

