



Superbe T3 meublé 58 m² avec balcon et vue dégagée ? Moulin à Vent

PERPIGNAN 66100

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Superbe T3 meublé 58 m² avec balcon et vue dégagée ? Moulin à Vent

Situé dans le quartier recherché du Moulin à Vent à Perpignan, cet appartement T3 meublé de 58 m² constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement ou une résidence principale.

Installé au 8^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée (interphone, caméras de surveillance, gardien), il bénéficie d'une luminosité remarquable et d'une vue dégagée exceptionnelle sur le Canigou depuis l'ensemble des pièces.

L'emplacement est un véritable atout : à seulement 5 minutes à pied de l'université, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la piscine, du cinéma Méga Castillet, d'un centre commercial et de nombreux restaurants. Les plages sont accessibles en 15 minutes, l'Espagne en 30 minutes et l'aéroport se situe à moins de 8 km. Le marché hebdomadaire de la place de la Sardanne apporte également une vraie vie de quartier.

L'appartement se compose de :

Deux chambres avec rangements

Un séjour confortable et lumineux, équipé d'une table, de chaises, d'une télévision grand écran et de rangements

Une cuisine équipée (four, plaques gaz, hotte, réfrigérateur-congélateur)

Une salle d'eau
WC séparés
Une machine à laver

Un balcon vient compléter ce bien et permet de profiter pleinement des beaux jours.

Le logement est climatisé et dispose de double vitrage, offrant un confort optimal toute l'année. Il est vendu meublé, prêt à être habité ou exploité immédiatement.

Prix de vente : 95 000 €

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement stratégique, confort et vue exceptionnelle.

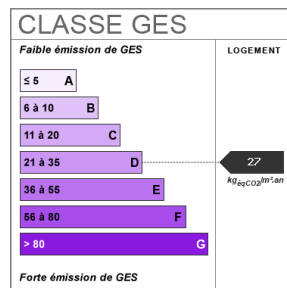
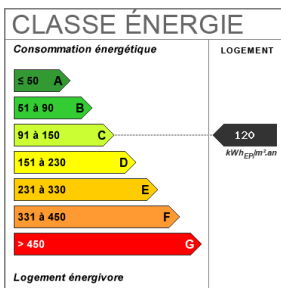
57.1 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2020-08-07 12:29:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



