



## Vente : maison 6 pièces à ST LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Vente : maison 6 pièces à ST LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : découvrez cette maison de 6 pièces de 171,39 m<sup>2</sup> et de 637 m<sup>2</sup> de terrain a SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

Elle est agencée comme suit : une belle pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et cinq chambres (entre 13 et 15 m<sup>2</sup>). Elle dispose également d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains, de WC et d'un cellier. Elle est également composée d'un dégagement.

Profitez d'un espace supplémentaire avec un jardin, deux balcons et une terrasse.

Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Le bien se trouve dans la commune de ST LAURENT DE LA SALANQUE. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 11 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

171.39 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.01 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

---

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€

---

## Photos du bien

