



Charmante Maison de plain pied à Vendre à Saint Hippolyte - Réf. 1356

SAINT HIPPOLYTE 66510

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Charmante Maison de plain pied à Vendre à Saint Hippolyte - Réf. 1356

Découvrez cette magnifique maison de plain pied, de 110 m² située à Saint Hippolyte, dans le quartier paisible de Saint-Hippolyte. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Le terrain de 609 m² offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal. Construite en 2004, elle dispose d'un système d'assainissement tout à l'égout et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'un garage ainsi que de plusieurs places de parking. Un camping car peut y être garé, grâce à ces deux entrées distinctes.

Située à proximité de points d'intérêts tels qu'un bureau de poste et un parc, cette maison est parfaite pour ceux qui souhaitent allier vie tranquille et commodités. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Surface terrain

609 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1191€ et 1611€

Photos du bien





