



## Maison de caractère à fort potentiel ? Saint-Laurent-de-la-Salanque - Référence 1354

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

**04 68 50 11 11**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison de caractère à fort potentiel ? Saint-Laurent-de-la-Salanque - Référence 1354

Située au coeur de Saint-Laurent-de-la-Salanque, cette maison de village datant de 1900 offre une surface habitable de 78,67 m<sup>2</sup> et représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés.

Derrière sa façade pleine de charme se cache un bien à fort potentiel, idéal pour créer un lieu de vie unique, à votre image. La maison se compose actuellement de 3 pièces, d'une salle de bain et d'un WC, avec une distribution laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment la réfection de la toiture ainsi que certains travaux intérieurs (sol / plafond). Une belle base saine pour repenser les volumes et révéler tout le potentiel de la maison, avec à la clé une réelle valorisation du bien.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles (École Joseph Cortada, École Romain Vidal, Collège Jean Mermoz), des commerces et des commodités.

Un bien brut, plein de caractère, idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou une opération patrimoniale, dans un secteur prisé.

Prix de vente : 81 000 €

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Laurent-de-la-Salanque.

78.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2026-01-29 10:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

