



## Maison d'exception à vendre à Saint Laurent de la Salanque !

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison d'exception à vendre à Saint Laurent de la Salanque !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Laurent de la Salanque. Alliant charme de l'ancien et confort moderne cette maison vous séduira par ses nombreux atouts.

Avec ses 224 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous serez charmé par sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que par sa salle de bain et ses 2 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire au quotidien. La maison dispose également d'un bureau en rez-de-chaussée qui peut permettre de créer une chambre de plain pied.

Son jardin sans vis à vis vous permettra de profiter de l'extérieure en famille et surtout de la piscine pendant les chaudes journées d'été.

Cette maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui garantissent une excellente isolation. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et les volets mixtes roulants entbois ajoutent une touche d'élégance. De plus, vous apprécierez l'absence de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre espace extérieur en toute tranquillité.

Le terrain de 258 m<sup>2</sup> est idéal pour les activités en plein air et les moments de détente en famille. Vous disposerez également d'un grand garage pour vos véhicules.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jules Oudet, le Collège Jean Mermoz et l'École Joseph Cortada, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des crèches et des parcs à proximité, offrant un cadre de vie agréable pour les enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un environnement calme et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

224 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	169.6 kWh/m2 par an

Surface terrain

258 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









