



## Maison à vendre à Perpignan - DIVISE EN DEUX APPARTEMENTS

PERPIGNAN 66000

**201 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison à vendre à Perpignan - DIVISE EN DEUX APPARTEMENTS

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Perpignan, dans le quartier Aristide Maillol. D'une superficie de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété est composée de deux appartements distincts : un T3 avec jardin en rez-de-chaussée et un T3 à l'étage.

Le T3 du rez-de-chaussée est actuellement loué à 720.30 euros charges comprises. Il comprend deux chambres, une cuisine séparée, un séjour, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. Il jouit également d'un accès privatif au jardin.

A l'étage, l'appartement, entièrement refait à neuf, est composé d'un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Il offre encore la possibilité de créer une chambre supplémentaire pour faire une 3ème chambre

Construite en 1940, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets mixtes roulants en bois.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, une crèche, de nombreux commerces et des parcs pour les moments de détente.

Proposée au prix de 201 000 €, cette maison est un achat idéal pour un investisseur ou une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222.3 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	225.9 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

---

## Photos du bien



