



## À vendre : Appartement 4 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## À vendre : Appartement 4 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages dans le quartier prisé de Las Cobas à PERPIGNAN. Avec une superficie de 17.70 m<sup>2</sup> pour le séjour et une terrasse de 2.77 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 4 pièces dont 3 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'eau chaude est assuré par un ballon électrique et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, une place de parking et une cave sont également incluses.

Actuellement loué en colocation, il sera libre à partir de l'été.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles (École primaire Pierre de Coubertin, École maternelle Pierre de Coubertin, École primaire privée la Bressola), des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et de nombreux parcs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1690€

---

## Photos du bien



