



## À vendre loué: Appartement 2 pièces à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## À vendre loué: Appartement 2 pièces à PERPIGNAN

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à PERPIGNAN dans le quartier prisé de la place République. D'une surface de 32.35 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage comprend une chambre, un séjour spacieux de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois, garantissant confort et tranquillité.

Pour les investisseurs, ce bien représente une opportunité à saisir, avec un prix de vente fixé à 66 000 €. Avec un loyer de 550 euros par mois, le rendement locatif est de 9%.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, ainsi qu'un centre de fitness et un hôpital, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

**32.35 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2023

Photos du bien



