



## Appartement spacieux 5 pièces à louer à Perpignan - Quartier Moulin à vent

PERPIGNAN 66000

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Appartement spacieux 5 pièces à louer à Perpignan - Quartier Moulin

### à vent

À louer, bel appartement spacieux de 100,33 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue, dans le quartier recherché du Moulin à Vent à Perpignan.

Cet appartement lumineux comprend cinq pièces, dont quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir une famille. Le séjour offre un bel espace de vie convivial, la cuisine est indépendante et fonctionnelle, et la salle de bains dispose de tout le confort nécessaire.

L'environnement est idéal, à proximité immédiate des établissements scolaires (Lycée Léon Blum, École élémentaire Vertefeuille, Collège Saint-Exupéry), des commerces et des transports. Vous apprécierez également la facilité de stationnement dans le quartier.

Le loyer mensuel est de 925 €, auquel s'ajoutent 75 € de charges comprenant la copropriété et les ordures ménagères.

Le bien est loué dans le cadre d'un bail d'habitation (Loi 89).

Dossier Visale accepté, pour plus de facilité vous pouvez également préparer votre dossier sur Dossier Facile.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint-Laurent-de-la-Salanque.

100.33 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	925 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Meublé	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





