



Appartement à vendre Canet-en-Roussillon (Quartier Méditerranée)

CANET EN ROUSSILLON 66140

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement à vendre Canet-en-Roussillon (Quartier Méditerranée)

Découvrez ce charmant appartement de 38 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence agréable à Canet-en-Roussillon, dans le recherché quartier Méditerranée.

Ce 2 pièces lumineux se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant. L'ensemble est fonctionnel et bien entretenu, offrant un cadre de vie pratique et chaleureux.

Un bien idéal pour investisseur !

Actuellement loué 620 € par mois (charges comprises) à une locataire sérieuse et soigneuse, qui entretient le logement avec un soin exemplaire. Vous bénéficiez ainsi d'un revenu locatif immédiat et sécurisé, sans aucun travaux à prévoir.

Emplacement privilégié :

À proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, supermarchés, école maternelle Les Myosotis, et d'un agréable parc. Vous profiterez d'un quartier vivant tout en restant au calme.

Prix de vente : 136 000 €

Une opportunité rare sur le marché de Canet-en-Roussillon, alliant rentabilité, sérénité et emplacement de choix.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Laurent-de-la-Salanque.

38 m²

2 pièce(s)

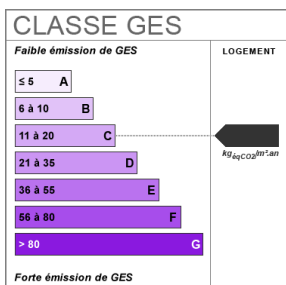
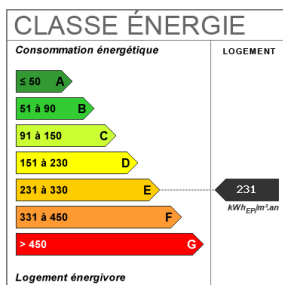
1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



