



A vendre charmante maison à fort potentiel à Thuir

THUIR 66300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

A vendre charmante maison à fort potentiel à Thuir

Découvrez cette maison pleine de charme située à Thuir, dans un quartier calme et recherché. D'une superficie de 75 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir une famille.

Cette maison allie le cachet de l'ancien à un cadre de vie agréable et convivial. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de la personnaliser à votre goût. Le jardin, à remettre en valeur, saura séduire les amateurs d'extérieur : un espace vert plein de potentiel où créer votre coin détente ou un potager familial.

À proximité immédiate, vous profiterez de toutes les commodités :

Écoles (École primaire Jean Jaurès, École primaire Jules Ferry, Collège Pierre Moréto)

Commerces, restaurants et boulangeries accessibles à pied, pour une vie de quartier pratique et agréable.

Proposée au prix attractif de 169 000 €, cette maison représente une excellente opportunité pour les amoureux de l'authenticité souhaitant réaliser un beau projet de vie.

Une visite s'impose pour laisser libre cours à votre imagination et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Annonce présentée par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-10 11:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



