



## À louer : Charmant appartement T2 à Saint Laurent de la Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## À louer : Charmant appartement T2 à Saint Laurent de la Salanque

Découvrez cet agréable appartement de 42 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu à Saint Laurent de la Salanque. Ce bien, référencé 1329, se compose de 2 pièces dont une chambre confortable, parfaite pour un couple ou une personne seule. La cuisine est aménagée. Vous apprécierez également la terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'appartement est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude et dispose de fenêtres en PVC avec simple vitrage, offrant une bonne luminosité, garantissant un cadre de vie agréable.

Situé dans un quartier calme de Saint Laurent de la Salanque, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École Joseph Cortada, l'École Jules Oudet et le Collège Jean Mermoz, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commerces de proximité, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Les charges incluent une provision sur l'eau et les ordures ménagères.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89), vous garantissant une location sécurisée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

590 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

absenceSyndic

Jardin

Non

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Simple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

