Votre fiche bien Achat à SAINTE MARIE LA MER 66470



À vendre ? Maison pleine de charme à Sainte-Mariela-Mer - Référence 1323

SAINTE MARIE LA MER 66470

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANOUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre ? Maison pleine de charme à Sainte-Marie-la-Mer -Référence 1323

À seulement quelques pas de la plage, venez découvrir cette maison chaleureuse d'environ 95 m² habitables implantée sur une parcelle arborée et entretenue de 236 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par son esprit convivial et sa configuration idéale :

En rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau et WC vous permet de profiter du confort du plainpied.

À l'étage, deux chambres, un dégagement pouvant accueillir un coin bureau, un balcon ensoleillé ainsi qu'une salle de bain complètent l'espace nuit.

Son jardin facile d'entretien invite aux moments de détente, aux repas en plein air ou aux soirées d'été entre amis. Située dans un petit lotissement calme, vous bénéficierez de places de stationnement faciles et d'un cadre de vie serein.

Construite dans les années 80, cette maison dégage une authenticité pleine de charme, tout en offrant un potentiel pour s'adapter à vos envies.

Que vous cherchiez une résidence principale confortable ou une maison de vacances proche de la mer,

ce bien coche toutes les cases.

Un véritable coup de coeur à visiter sans tarder!

Le prix de vente est de 316 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	2 Amenagée
Cuisine	Amenagée
Cuisine Type Chauffage	Amenagée Individuel
Cuisine Type Chauffage Eau chaude	Amenagée Individuel Ballon électrique
Cuisine Type Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Amenagée Individuel Ballon électrique Bon

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























