

# Maison à vendre à Perpignan - Bas Vernet - 7 pièces avec 4 chambres

PERPIGNAN 66000

285 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison à vendre à Perpignan - Bas Vernet - 7 pièces avec 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, idéalement située dans le quartier prisé et résidentiel de Bas Vernet à Perpignan. Édifiée sur un terrain de 161 m², cette maison de 7 pièces offre un cadre de vie confortable et chaleureux, parfait pour une famille en quête de tranquillité et de commodités à proximité.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée, de 2 salles de bain, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'un séjour lumineux de 28 m² avec un foyer ouvert, idéal pour des soirées cocooning en hiver.

À l'extérieur, une terrasse et un solarium vous invitent à profiter pleinement des journées ensoleillées et des repas en plein air. Un garage vient compléter les prestations pour encore plus de confort.

Atout majeur : un studio indépendant attenant à la maison ! Une véritable opportunité pour :

Accueillir un proche en toute autonomie,

Créer un espace de télétravail ou un atelier,

Ou encore générer un revenu locatif (courte ou longue durée).

Bien que l'état général soit à rafraîchir, cette maison dispose d'un fort potentiel de personnalisation pour en faire un véritable cocon à votre image.

Environnement idéal pour les familles : à quelques pas de l'École primaire Pont-Neuf, de l'École maternelle Pont Neuf, et à proximité d'espaces verts, commerces et transports.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite.

7 pièce(s) 4 chambres 2 sdb

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	28 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1970		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Simple et double vitrage		
Salle(s) de bains	2		
WC	2		
WC	2 Amenagée		
Cuisine	Amenagée		
Cuisine  Type Chauffage	Amenagée Individuel		
Cuisine  Type Chauffage  Etat intérieur	Amenagée  Individuel  A rafraîchir		

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















