



CLAIRA - Villa contemporaine 4 faces ? Confort, espace et élégance sur 880 m² de terrain

CLAIRA 66530

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

CLAIRA - Villa contemporaine 4 faces ? Confort, espace et élégance sur 880 m² de terrain

Dans un environnement calme, découvrez cette superbe villa 4 faces aux prestations haut de gamme, édifiée sur une belle parcelle arborée et entretenue de 880 m².

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie baignée de lumière de près de 50 m², ouverte sur une cuisine moderne, entièrement aménagée, un véritable espace de convivialité, pensé pour votre confort au quotidien.

Toujours en rez-de-chaussée, une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative vous offre intimité et fonctionnalité, accompagnée de WC indépendants.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres aux volumes généreux, une élégante salle d'eau ainsi qu'un second WC, parfaitement adaptés à la vie de famille ou à l'accueil de vos proches.

Côté extérieur, profitez d'un jardin soigneusement entretenu et d'une magnifique piscine couverte, idéale pour savourer les joies de la baignade tout au long de l'année.

Un garage et plusieurs places de stationnement sur la parcelle viennent compléter ce bien rare.

Confort optimal : climatisation gainable, poêle à bois, finitions soignées, matériaux de qualité. Rien n'a été laissé au hasard.

Une villa fonctionnelle, chaleureuse et parfaitement entretenue qui ne manquera pas de vous séduire.
Un bien coup de coeur à visiter sans plus attendre !

152.05 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-03 01:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	880 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



