



## Maison spacieuse à vendre à Saint-Féliu-d'Avall

SAINT FELIU D AVALL 66170

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison spacieuse à vendre à Saint-Féliu-d'Avall

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint-Féliu-d'Avall, un bien rare sur le marché ! Avec ses 160 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison vous offre un espace de vie généreux comprenant 8 pièces, dont 5 chambres dont 4 de plain pied, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 488 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un jardin agréable sans vis-à-vis.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de 40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, avec 4 chambres au rez-de-chaussée, idéal pour un accès facile.

Construite en 2001, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Pour votre confort, elle est également dotée de panneaux solaires et d'un assainissement tout à l'égout.

Située dans le quartier paisible de Saint-Féliu-d'Avall, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Louis Clerc et l'École maternelle La Trobada, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

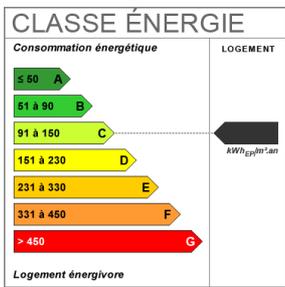
---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



