



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan, quartier Vertefeuille

PERPIGNAN 66100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Perpignan, quartier Vertefeuille

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Perpignan dans le quartier recherché de Vertefeuille. Avec une surface généreuse de 100 m², cet appartement comprend 5 pièces, dont 4 chambres, parfait pour une famille. Situé au rez-de-chaussée, il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Le séjour spacieux de 22 m² vous offre un espace de vie agréable.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, mais il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode. Le prix de vente est de 139 000 €. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Léon Blum, l'École élémentaire Vertefeuille, et le Collège Saint-Exupéry, ainsi que des infrastructures universitaires comme l'Institut Universitaire de Technologie. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



