



## Maison spacieuse à vendre à Saint Laurent de la Salanque - 4 chambres et jardin!

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Laurent de la Salanque - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Laurent de la Salanque, un bien rare sur le marché! Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres (dont une en rez-de-chaussée), cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Vous serez charmé par son séjour lumineux de 32.50 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Cette maison dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée, offrant une praticité appréciable. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 331 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation, et l'état général de la maison est bon.

Construite en 1980, cette maison est équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude, d'une alarme pour votre sécurité, et de panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée. De plus, vous disposerez de 4 places de parking.

Située dans le quartier de Saint-Laurent-de-la-Salanque, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Joseph Cortada, l'École Romain Vidal, et le Collège Jean Mermoz, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA

SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 993€ et 1344€ au 07/01/2022

---

## Photos du bien



