



A VENDRE : Exclusivité Coup de Coeur sur Alénia .. 6 chambres avec piscine sans vis vis, excellent état.

ALENYA 66200

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

A VENDRE : Exclusivité Coup de Coeur sur Alénia .. 6 chambres avec piscine sans vis vis, excellent état.

A VENDRE : Coup de Coeur .. " La Villa du Bonheur " .. 6 chambres avec piscine !

Maison de Famille ou de vacances sur Alénia (plages à 10 minutes), sans vis à vis, sur 1000 m² de terrain arboré et fleuri, champs à perte de vue côté piscine chauffée et sécurisée (sel/chlore à votre gré), terrasses abritées (pergolas) et annexes.

Etat exceptionnel ! Excellamment entretenue (carnets et contrats d'entretiens, domotique, alarme et climatisations).

Au centre d'un jardin paysagé clôturé, un bâtiment principal comprenant sur deux niveaux : entrée, séjour avec escalier, cuisine, 6 chambres ! .. 3 salles d'eau dont une salle de bain, 3 toilettes indépendantes, dégagements et rangements, garage.

Un parking privatif à l'intérieur de la parcelle peut contenir 3 voitures et 3 places de stationnement en sus en renforcement devant le portail.

Remplie d'atouts, cette villa n'attend plus que vous et vos bagages, pour une réelle qualité de vie et sérénité en garantie .. les meubles peuvent vous être mis à disposition si vous le souhaitez.

Exclusivité GUYHOQUET IMMOBILIER

A visiter sans tarder ! ..

157 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-09 16:35:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





