



Maison à vendre à Perpignan - 6 chambres, 225 m²

PERPIGNAN 66000

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison à vendre à Perpignan - 6 chambres, 225 m²

Découvrez cette maison spacieuse à vendre, située dans le quartier recherché de Vertefeuille à Perpignan. Avec une surface habitable de 225 m² et un terrain de 612 m², cette propriété rare sur le marché offre 9 pièces, dont 6 chambres, idéal pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre. Le bien dispose également de deux balcons, de deux places de parking et d'un sous-sol.

Construit en 2001, l'état général de la maison est à rafraîchir, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Léon Blum, l'École élémentaire Vertefeuille et le Collège Saint-Exupéry, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous bénéficierez de la proximité de parcs, de supermarchés et de boulangeries, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

225 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 3 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 07/01/2022

Photos du bien





