



## Appartement EXCEPTIONNEL de 175m<sup>2</sup>. PRESTIGE et ART DE VIVRE ! PERPIGNAN CASTILLET

PERPIGNAN 66000

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

**04 68 50 11 11**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Appartement EXCEPTIONNEL de 175m<sup>2</sup>. PRESTIGE et ART DE VIVRE ! PERPIGNAN CASTILLET

Luxe, richesses et exception .. pour cette UNIQUE Demeure Patricienne caractéristique du quartier des Drapiers Perpignanais.

Salles de Prestige et Espaces de grandes hauteurs développés sur plus de 175 m<sup>2</sup> en distribution autour d'une galerie patio cloître extraordinaire.

- Vestiges et distributions remarquables des XIII<sup>e</sup> et XIV<sup>e</sup> siècles médiévaux.
- Type architectural Gothique et Néo-Gothique Catalan accompli (galerie sur cour carrée de toute beauté !).
- Décors fastueux et somptueux du XVIII<sup>e</sup> siècle (peints et sculptés).

Idéal pour Galerie Contemporaine Art&Design .. Loft .. Espaces d'Affaires .. Cabinet Libéral ou autre ..

A visiter sans tarder !

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1200
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	5
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







