



## Maison à vendre à Espira-de-l'Agly - Référence 1308

ESPIRA DE L AGLY 66600

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Maison à vendre à Espira-de-l'Agly - Référence 1308

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Espira-de-l'Agly, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface habitable de 109 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Le séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup> est parfait pour recevoir vos proches. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et deux WC.

Cette maison est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage de 45m<sup>2</sup> pour stationner vos véhicules en toute sécurité.

Entièrement refaite à neuf (y compris la toiture), il ne vous reste plus qu'à poser vos bagages.

Localisée dans le quartier d'Espira-de-l'Agly, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jean Alio, l'École maternelle les Lauriers Roses, et le Collège privé Notre-Dame-Des-Anges, ce qui est idéal pour les familles.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable.

DPE EN COURS

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

