



## À louer : Charmante maison de village de 66 m<sup>2</sup> - Saint Hippolyte

SAINT HIPPOLYTE 66510

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## À louer : Charmante maison de village de 66 m<sup>2</sup> - Saint Hippolyte

Cette jolie maison de village, répartie sur trois niveaux, offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Idéale pour un couple, une personne seule ou une petite famille, elle séduit par sa modularité et sa situation au calme, tout en restant proche des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine de 16 m<sup>2</sup> suffisamment spacieuse pour y installer un coin repas. À l'arrière, une buanderie de 4,72 m<sup>2</sup> permet un rangement discret et pratique. Des toilettes séparées complètent ce niveau.

Au premier étage se trouve une belle pièce de 17 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, que vous pourrez aménager selon vos besoins : en salon convivial ou en chambre confortable. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau moderne de 2,60 m<sup>2</sup>.

Le dernier étage accueille une chambre cosy de 10,80 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 6,43 m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail, pour un dressing ou encore une petite chambre d'enfant.

Cette maison offre deux possibilités d'aménagement :

Soit une chambre principale et un bureau au dernier étage, avec un grand salon au premier,

Soit deux chambres et un bureau, idéal pour une vie de famille.

La pièce de vie principale se situe à l'étage, afin de préserver tout l'espace du rez-de-chaussée pour la cuisine et les repas. Cette configuration permet de profiter au mieux de chaque niveau et d'optimiser les volumes.

Vous apprécierez le charme de l'ancien, la luminosité traversante et la tranquillité du quartier.

Le loyer de ce bien est de 650 € + 15 € de provision sur charges (ordures ménagères). Comptez également 650 € de dépôt de garantie, ainsi que 650 € de frais d'agence.

66.6 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-10 17:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

