



Maison à vendre à Torreilles - Référence 1303

TORREILLES 66440

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison à vendre à Torreilles - Référence 1303

Découvrez cette charmante maison de 68 m² située à Torreilles, dans un quartier calme et agréable.

Ce bien, en très bon état, dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Le séjour spacieux de 27,50 m² est idéal pour vos moments de détente. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 200 m², d'une terrasse et d'une place de parking.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal. La maison est proche de divers restaurants, supermarchés et d'un parc, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas de la plage. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	544
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 06/01/2021

Photos du bien



