



Maison Plain-pied à vendre à Saint Laurent de la Salanque - Référence 1288

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison Plain-pied à vendre à Saint Laurent de la Salanque - Référence 1288

Découvrez cette charmante maison de 80 m², de plain-pied située à Saint Laurent de la Salanque. Ce bien, construit en 1996, se trouve sur un terrain de 253 m² et est en bon état général. La maison comprend 3 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Une second espace cuisine serait facilement aménageable en une deuxième chambre pour plus d'espace.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont en bois, garantissant confort et tranquillité. À l'extérieur, vous disposerez d'un grand garage et d'une place de parking.

DPE en cours

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Saint-Jean, le Collège Saint-Jean, et l'École maternelle Pierre de Coubertin, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

70 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



