GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAIRA 66530

Maison 4 faces à vendre à Claira - 4 chambres piscine et jardin

CLAIRA 66530

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison 4 faces à vendre à Claira - 4 chambres piscine et jardin

Dans un environnement serein et verdoyant, laissez-vous séduire par cette charmante maison de style traditionnel, au cachet unique et à l'âme chaleureuse.

D'une surface habitable d'environ 150 m², cette demeure séduit immédiatement par ses volumes généreux et son superbe plafond cathédrale, apportant caractère et authenticité à chaque pièce.

Parfaitement conçue pour un quotidien de plain-pied, elle propose au rez-de-chaussée deux belles chambres, un bureau fonctionnel, ainsi qu'un vaste séjour traversant baigné de lumière ? un espace convivial et accueillant, idéal pour recevoir vos proches ou profiter de moments en famille. À l'étage, vous découvrirez une grande suite parentale, synonyme de confort et de sérénité.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain clos de 800 m², agrémenté d'une agréable terrasse plein sud et d'une piscine où il fait bon se détendre à l'abri des regards.

Côté praticité, la propriété bénéficie de plusieurs places de stationnement, avec la possibilité d'y garer un camping-car. Et pour parfaire le tout, des panneaux photovoltaïques viennent optimiser la performance énergétique de l'ensemble.

Un bien rare, mêlant charme, confort et prestations modernes ? une opportunité à ne pas manquer !

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix : 420 000 €.

147 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 18:16:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1853€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET