



À vendre : VENDU LOUE Appartement 3 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : VENDU LOUE Appartement 3 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

Découvrez cet appartement à vendre situé à PERPIGNAN, dans le quartier prisé de Las Cobas. D'une superficie de 64.53 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le bien est en bon état général et dispose d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Ce bien est actuellement loué 450 € de loyer + 150 € de provision pour charges.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, parfait pour les familles. Le quartier est également agrémenté de nombreux parcs pour vos moments de détente.

Le prix de cet appartement est de 84 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

64.53 m²

3 pièce(s)

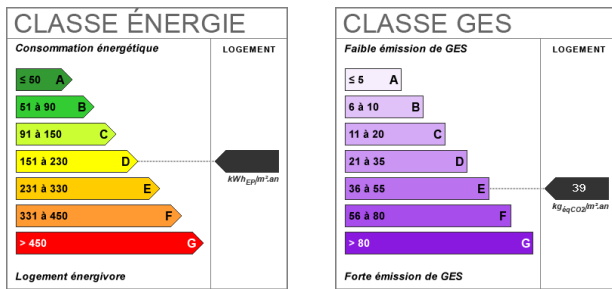
2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



