



À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Les Remparts

PERPIGNAN 66000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Les Remparts

Découvrez cet appartement spacieux de 93 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé des Remparts à Perpignan. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Le séjour lumineux de 30 m² vous invite à la détente, tandis que les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent tranquillité et confort. L'appartement est en bon état général, prêt à accueillir vos meubles et votre décoration.

Pour votre confort, vous disposez d'un garage et d'une place de parking. Le prix de vente est de 140 000 €.

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École primaire Anatole France et le Collège Jean Moulin, parfait pour les familles. Le quartier est également agrémenté de parcs, offrant des espaces verts pour se détendre ou jouer.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	75
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	30 m2
----------------	-------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



