



Maison à louer à Saint Laurent de la Salanque - 4 pièces, 3 chambres

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

767 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison à louer à Saint Laurent de la Salanque - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Saint Laurent de la Salanque. Avec une surface de 71 m², cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, offrant confort et tranquillité. Construite dans les années 1900, elle allie le charme de l'ancien à des prestations modernes.

Cette maison est composé comme suit :

- Rez de chaussée : Salon, coin cuisine, WC
- Étage 1 : Chambre 1, Salle d'eau /WC
- Étage 2 : Chambre 2, chambre 3, WC

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jules Oudet, l'École Joseph Cortada, l'École Romain Vidal, et le Collège Jean Mermoz, parfaits pour les familles avec enfants. De plus, la crèche Le Petit Prince est également à proximité, facilitant la garde des plus petits.

Pour vos courses, plusieurs boulangeries et pharmacies sont disponibles dans le quartier, ainsi que des parcs pour profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le loyer de cet appartement est de 750 € + 17 € de provision sur charges, le dépôt de garantie demandé est de 750 €, ainsi que 726 € de frais d'agence.

66.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 01:00:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1371€ au 01/01/2021

Photos du bien



