GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

Maison à vendre à Perpignan - Quartier Ouest / Saint Martin

PERPIGNAN 66000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison à vendre à Perpignan - Quartier Ouest / Saint Martin

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier paisible d'Arago - Bon Secours à Perpignan. Avec une surface habitable de 126 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et offre une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et deux WC, garantissant confort et praticité au quotidien.

Établie sur deux niveaux, cette maison comprend également une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes souhaitant éviter les escaliers. Profitez d'un agréable séjour exposé au nord, parfait pour des moments de détente. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 9.60 m², un balcon, ainsi qu'un garage et deux places de parking, sans oublier une cave de 15 m² et un sous-sol.

Localisée à seulement 1 minute des arrêts de bus, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, le Lycée général et technologique François Arago, et plusieurs écoles maternelles et élémentaires. Vous bénéficierez également de la proximité de commerces, restaurants et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Cette maison est un choix idéal pour un investisseur, alliant confort, espace et localisation privilégiée. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé au prix de 265000 € par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

126 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	15
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET