



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à PERPIGNAN AVEC GARAGE

PERPIGNAN 66000

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à PERPIGNAN AVEC GARAGE

Découvrez cet appartement de 48,09 m² situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu à PERPIGNAN, avec une vue imprenable sur le Canigou, dans le quartier prisé de Mas Vermeil. Avec un prix attractif de 87 000 €, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.

Ce bien se compose d'un lumineux séjour de 21 m², d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Profitez également d'une véranda pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage et d'une cave pour un rangement optimal. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent un confort thermique et acoustique.

Construit en 1989, cet appartement est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

48.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

185

Charges annuelles (ALUR)

1076 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

21 m2

Année construction

1989

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 436€ et 590€ au 04/01/2022

Photos du bien



