GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HIPPOLYTE 66510

Maison à vendre à Saint Hippolyte - Référence 1295

SAINT HIPPOLYTE 66510

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison à vendre à Saint Hippolyte - Référence 1295

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Hippolyte, dans le quartier de Saint-Hippolyte. Avec une surface habitable de 70 m², cette maison de plain-pied comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 30 m² est idéal pour accueillir votre famille. La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts. Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le terrain de 324 m² offre un espace extérieur agréable, bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette propriété construite en 1987.

Pour votre confort, un garage et une place de parking sont inclus. La maison est équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Située à proximité de points d'intérêts tels que le Collège Jean Mermoz et divers restaurants, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 195 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

70 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1146€ et 1550€ au 04/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET