



Charmante Maison à Vendre à Villelongue-de-la-Salanque

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Charmante Maison à Vendre à Villelongue-de-la-Salanque

Découvrez cette jolie maison de 80 m², située à Villelongue-de-la-Salanque, parfaite pour un primo accédant ou pour ceux qui ont un petit budget ! Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, elle offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Le séjour spacieux de 28.44 m² est idéal pour se détendre ou recevoir des amis. La cuisine est aménagée et prête à l'emploi, et vous pourrez profiter d'une belle cheminée pour les soirées d'hiver.

La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC, tout en étant équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, le tout dans un bon état général. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs commodités : écoles maternelle et primaire, boulangeries, pharmacies et bien d'autres services. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

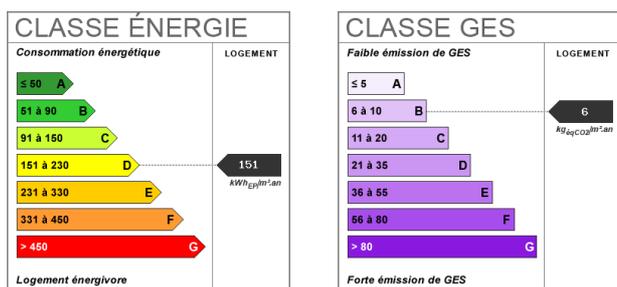
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.44 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

